



**Defensoría del Pùblico de Servicios de Comunicación Audiovisual**  
2025

**Especificaciones Técnicas**

**Número:**

**Referencia: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS - LOCACIÓN ALSINA 1468/70/72**

---

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

**Objeto de la contratación:** Locación de UN (1) inmueble sito en Alsina 1468/70/72, Ciudad Autónoma de Buenos Aires destinado a la sede de la DEFENSORÍA DEL PÚBLICO DE SERVICIOS DE COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL, por un período de TRES (3) meses, con opción a prórroga, conforme con las siguientes características técnicas:

**Renglón único con las siguientes características:** Edificio en Block destinado a oficinas con una superficie cubierta total SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (754) metros cuadrados cubiertos. No se computan como superficie cubierta las correspondientes a espacios semicubiertos, terrazas y patios.

El inmueble cuenta con las funcionalidades que se indican a continuación:

- Entrada independiente, amplio espacio de recepción y sala de espera en la planta baja, con espacio para control de accesos y vigilancia y para atención al público y oficina asociada.
- Un Despacho Principal, una sala de secretaría asociada, y una sala de reunión asociada para ocho (8) personas.
- Diez (10) oficinas amplias.
- Comedor para el personal y office en cada planta de oficinas
- Espacio para depósitos y/ archivos
- Sanitarios: según normativa vigente
- Ascensores: según normativa vigente.
- Terraza
- Condiciones de Accesibilidad según normativa vigente.

· Buen estado de conservación